

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
Finansman Dairesi Başkanlığı

Sayı : 77857635-120.02.01[420109]-E.140531  
Konu : Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi  
Projesi iptali hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 10.08.2018 tarihli ve 77857635-120.02.01[420109]-E.105358 sayılı yazımız.  
b) Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi Rektörlüğü'nün 16.08.2018 tarihli ve 80298518-755-E.11081 sayılı yazısı.  
c) 17.09.2018 tarihli ve 77857635-120.02.01[420109]-E.116805 sayılı yazımız.  
ç) Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi Rektörlüğü'nün 31.10.2018 tarihli ve 80298518-755.01-E.14921 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da yer alan yazımız ile, İdaremiz ile yüklenici firma arasında imzalanan sözleşme eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi madde 48 "Sözleşmenin feshi ve tasfiye durumları" başlığı altında yer alan hükmü uyarınca, Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi Toplu Konut Projesi 405 Adet Konut, 1'Er Adet Cami, Ticaret Merkezi Ve 24 Derslikli İlköğretim Okulu İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşİ ile ilgili mezkûr sözleşmenin tasfiye edilmiş olduğu, bu itibarla, projeye başvuru yapan başvuru sahiplerine başvuru bedelinin iadesi için T.C Ziraat Bankası Konya Meram Şubesi nezdindeki iade hesabına aktarılacağı bildirilmiş olup, haksahiplerinin bilgilendirilmesi talep edilmiştir. İlgi (b) de yer alan yazımız ile, hukuki ve idari süreçlerin beklenmesi yönünde karar vermemiz talep edilmiş, ilgi (c) yazımız ile söz konusu projenin bundan sonra ikmal işine devam edilip edilmeyeceği hususu, yargılama süreci sonunda çıkacak karara bağlı olarak belirleneceği, süreç hakkında başvuru sahiplerinin bilgilendirilmesinin Rektörlüğünüzün yükümlülüğünde olduğu tarafınıza bildirilmiştir.

İlgi (ç) yer alan yazımız ile, tasfiye edilen konut projesini tapu bilgileri bulunan, mülkiyeti Başkanlığımıza ait olan Konya İli, Selçuklu İlçesi, Ardıçlı Mahallesi, 42394 ada, 3 Parsel üzerinde yeniden değerlendirilerek ihale edilmesi talep edilmektedir.

Son dönemlerde gerçekleşen istatistikî ekonomik veriler, Merkez Bankası ile Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın geleceğe yönelik tahminleri (enflasyon, büyüme vb...), ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar, faiz oranlarındaki yükseliş, inşaat maliyetlerindeki artış, konut piyasasındaki durgunluk vb. hususlar dikkate alınarak, ihalesi henüz yapılmamış ve/veya ihalesi yapılmış, ancak uygulaması başlamamış yatırımların İdaremizce yeniden gözden geçirilmesi

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

ihtiyacı hâsıl olmuş, bu kapsamda, bazı projeler iptal edilerek, İdaremiz yatırım programından çıkartılmıştır.

Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi Toplu Konut Projesi 405 Adet Konut, 1'Er Adet Cami, Ticaret Merkezi Ve 24 Derslikli İlköğretim Okulu İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi ile ilgili mezkûr sözleşmenin tasfiye edilmiş olması, ve işin yapıldığı parsellerle ilgili olarak devam eden yargı sürecinin ne zaman ve ne şekilde sonuçlanacağını öngörülememesi, yukarıda değinilen sebeplerden dolayı, İdaremizce bazı projelerin yatırım programından çıkartılmış olması sebebiyle, talebiniz İdaremizce uygun bulunmamaktadır.

Bu çerçevede, Konya Valiliği işbirliğiyle yürütülen Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi Toplu Konut Projesi 405 Adet Konut, 1'Er Adet Cami, Ticaret Merkezi Ve 24 Derslikli İlköğretim Okulu İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi projesine başvuru yapan başvuru sahiplerinin daha fazla mağdur olmaması adına proje iptal edilerek, İdaremiz yatırım programından çıkartılmıştır. Proje kapsamında, başvuru bedellerini yatırmış olan başvuru sahiplerine yatırmış oldukları tutarlar iade edilecektir. İdaremizce ileri bir tarihte yeniden toplu konut projesi geliştirilmesi durumunda, söz konusu başvuru sahipleri öncelikli hak sahibi olarak dikkate alınacaktır.

Bu itibarla, ilgi (a) yazımız ile daha önce bildirilen Banka raporuna göre projeye başvuru yapan başvuru sahiplerine başvuru bedelinin iadesi için T.C Ziraat Bankası Konya Meram Şubesi nezdindeki iade hesabına aktarılacak olup, haksahiplerinin proje ve iadeler hakkında bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sami ER  
Başkan a.  
Başkan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

NECMETTİN ERBAKAN ÜNİVERSİTESİ  
REKTÖRLÜĞÜNE  
(Yapı İşleri Ve Teknik Daire Başkanlığı )

Bilgi:

KONYA VALİLİĞİNE

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tır.**